



# URBANIZACIÓN PUERTA DE LORCA

PORTAL 1 / VIV TIPO 4 / PB / BAJO D

2 DORMITORIOS

Estancia	Útil Real	Útil Comput.
Salón	22.70 m <sup>2</sup>	22.70 m <sup>2</sup>
Cocina	12.35 m <sup>2</sup>	12.35 m <sup>2</sup>
Distr	2.85 m <sup>2</sup>	2.85 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.00 m <sup>2</sup>	4.00 m <sup>2</sup>
Baño 2	5.25 m <sup>2</sup>	5.25 m <sup>2</sup>
D1	11.80 m <sup>2</sup>	11.80 m <sup>2</sup>
D2	10.60 m <sup>2</sup>	10.60 m <sup>2</sup>
Terraza cub.	10.00 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>
Lav.	3.70 m <sup>2</sup>	1.85 m <sup>2</sup>
Patio	25.25 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Patio interior	14.75 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Útil</b>	<b>123.25 m<sup>2</sup></b>	<b>76.40 m<sup>2</sup></b>

\*Las superficies exteriores (terrazza y lavadero) se contabilizan al 50% a efectos de computabilidad.

Las superficies que aparecen en este plano son aproximadas, así como la ubicación de los aparatos sanitarios, y acabados en general, careciendo de valor contractual, siendo meramente informativo y pudiendo sufrir alguna alteración por decisión de la Dirección de obra, circunstancia que conoce y aprueba el comprador.



GARAJE VINCULADO		TRASTERO VINCULADO	
Nº17	31.01 m <sup>2</sup>	Nº29	5.80 m <sup>2</sup>



**TRECONEX**  
PROMOTORA // CONSTRUCTORA

PROYECTO

**ARC** arquitectura  
urbanismo  
soluciones inmobiliarias