



# URBANIZACIÓN PUERTA DE LORCA

PORTAL 1 / VIV TIPO 3.1 / PB / BAJO B

3 DORMITORIOS



Estancia	Útil Real	Útil Comput.
Salón	25.45 m <sup>2</sup>	24.45 m <sup>2</sup>
Cocina	15.50 m <sup>2</sup>	15.50 m <sup>2</sup>
Distr	3.40 m <sup>2</sup>	3.40 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.70 m <sup>2</sup>	4.70 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.45 m <sup>2</sup>	3.45 m <sup>2</sup>
D1	12.85 m <sup>2</sup>	12.85 m <sup>2</sup>
D2	11.35 m <sup>2</sup>	11.35 m <sup>2</sup>
D3	9.70 m <sup>2</sup>	9.70 m <sup>2</sup>
Terraza cub.	6.60 m <sup>2</sup>	3.30 m <sup>2</sup>
Lav.	2.60 m <sup>2</sup>	1.30 m <sup>2</sup>
Patio	25.70 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Patio interior	14.55 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Útil</b>	<b>135.85 m<sup>2</sup></b>	<b>90.00 m<sup>2</sup></b>

\*Las superficies exteriores (terraza y lavadero) se contabilizan al 50% a efectos de computabilidad.

Las superficies que aparecen en este plano son aproximadas, así como la ubicación de los aparatos sanitarios, y acabados en general, careciendo de valor contractual, siendo meramente informativo y pudiendo sufrir alguna alteración por decisión de la Dirección de obra, circunstancia que conoce y aprueba el comprador.

GARAJE VINCULADO		TRASTERO VINCULADO	
Nº14	31.01 m <sup>2</sup>	Nº4	7.85 m <sup>2</sup>



**TRECONEX**  
PROMOTORA // CONSTRUCTORA

PROYECTO

**ARC** arquitectura  
urbanismo  
soluciones inmobiliarias